

IDENTIFICACIÓN		PA-P.10 (83) M	
BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende". Aprobación Definitiva: 24-04-87

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Polígono I. Aprobación Definitiva: 05-06-95
Polígono II. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)
- 2.- Cesiones:

Verde/Deportivo:

26.529'00 m²s

Educativo:

6.000'00 m²s

Social/Cultural:

1.120'00 m²s

Viario:

18.008'00 m²s

AM:

Realizada
- 3.- Superficie del ámbito: 66.710'00 m²s.
- 4.- Ie: 0'45 m²t/m²s.
- 5.- Edificabilidad Total: 43.361'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVSIÓN DEL PGOU

- 1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.
- 2.- Nueva superficie del ámbito: 57.047'00 m²s
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	66.710,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,65
EDIFICABILIDAD TOTAL:	43.361,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,65 m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	39.024,90 m²t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

